

LE « PHARE » D'UN NOUVEAU QUARTIER

Lauréate depuis novembre 2017 de la consultation publique d'opérateurs immobiliers organisée par la SPL DEUX-RIVES, SAS-3b a fait appel à une équipe Franco-Néerlandaise composée de l'agence d'architecture KCAP Architects & Planners basée à Rotterdam, et du cabinet Oslo Architectes basé à Strasbourg pour réinterpréter notre architecture rhénane et écrire une nouvelle page de l'architecture régionale.



Au pied du Pont Citadelle André Bord assis sur les bords d'un bras du Rhin, face à la cathédrale de Strasbourg et regardant l'Allemagne, « Émergence » viendra marquer d'un signal urbain fort et intemporel, l'ambitieux projet du nouveau quartier des Deux-Rives.

Conçue dans un style sobre et élégant, « Émergence » sera revêtue d'une seconde peau de briques de couleurs, déclinées dans des teintes rouge-terre à sa base vers des tonalités gris-ciel à sa couronne, dans un subtil camaïeu accentuant sa silhouette élancée.

De larges terrasses conçues en véritables loggias intégrées au corps du bâtiment offriront des vues cadrées sur le paysage rhénan.

Cette construction de 17 niveaux, totalisant 73 logements, sera érigée sur une parcelle d'à peine 611m² au sol et constituera ce nouveau « phare » symbole d'une architecture située dans le temps et dans son espace.

Par suite de la finalisation des travaux du mur de soutènement de la ligne D du Tram au début de cette année et la libération du terrain d'assiette, le lancement d'« Émergence » est attendu à l'automne prochain.

SAS-3b, société Strasbourgeoise d'aménagement et de promotion immobilière indépendante de tout groupe financier ou de BTP et militante d'une architecture locale, signe à travers ce nouveau projet et, après ses réalisations emblématiques du Grand Angle, de la Cour des Haras, et de la Coop, une nouvelle référence de l'immobilier d'exception à Strasbourg.

